

Maguráné Bánfi Ilona szálláshely-szolgáltató
5600 Békéscsaba, Magyar u. 7/1. 10. ajtó

Érdekmérlegelési teszt **Kamerás megfigyelés**

Adatkezelő az általa üzemeltetett Csillagfény Apartmanház (5700 Gyula, Galamb u. 56.) területén képfelvétel rögzítésére alkalmas elektronikus megfigyelőrendszert működtet.

Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges a kamera – rendszer által rögzített személyes adatok kezelése. A személyes adatok kezelésére a jogalapot a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja teremti meg.

A jogalap igazolása érdekében Adatkezelő a kamerás megfigyelés adatkezelésére vonatkozóan elvégezte a számára irányadó érdek-mérlegelési tesztet, az alábbiak szerint.

I.

Az adatkezelés céljának eléréséhez feltétlenül szükséges-e a kamerás megfigyeléssel kapcsolatos személyes adatkezelés?

A kamerás megfigyelést a nagy értékű ingatlan, annak berendezési tárgyai, a személyi,- és vagyonvédelmi, vagyonbiztonsági, bűnmegelőzési és a jogviták elkerülése indokolja.

Az érintett területen lévő ingatlan, az elhelyezett vagyontárgyak értéke összességében is jelentős a magas színvonalú szálláshely-szolgáltatás zavartalan működésének biztosítása, illetve folyamatossága szempontjából. Az Adatkezelő fő tevékenysége folytonosságának biztosításhoz szükséges megfelelő biztonsági intézkedések kialakítása. A megfigyelt környezet nem teszi lehetővé a kritikus területek megfelelő felügyeletét, a megfigyeléshez folyamatos élőerő, személy- és vagyonőr alkalmazása volna szükséges, mely a kamerás megfigyelés alkalmazásához képest aránytalan többletköltséggel járna az Adatkezelő számára.

Az Adatkezelő által elérendő jogszerű cél, a személy és vagyonvédelem, vagyonbiztonság, bűnmegelőzése érdekében nem alakítható ki a kamerás megfigyelés alkalmazása helyett más, személyes adat rögzítését nem igénylő megoldás az adatkezelő vagyonának, vagyontárgyainak hatékony és költségáryos védelme szempontjából.

II.

Adatkezelői jogos érdek és az adatkezelés céljának meghatározása

Az adatkezelő jogos érdeke az érintettek életének, testi épségének, személyi szabadságának védelme, valamint a vagyonvédelmi érdek, ennek keretében a Vendégeket érintő, vagy általuk elkövetett jogellenes magatartások, csalások megelőzése [GDPR Preambulum (47) bekezdés] – észlelése, az elkövető tettenérése, illetve e jogsértő cselekmények bizonyítása.

A rendszer működése a jogsértő cselekmények megelőzésében, visszaszorításában jelentős segítséget nyújthat.

Az Adatkezelő vagyonvédelmi érdekének érvényesítéséhez a kamerás megfigyelés alkalmazásával indokolt annak a biztosítása, hogy a Vendégek testi épségének veszélyeztetettsége a legalacsonyabb szinten maradjon a mozgásuk kontrollálása alapján.

III.

Az adatkezelés leírása

Az Adatkezelő a személyes adatok kezelésének részletszabályait a hatályos jogszabályi előírásokat figyelembe véve, a hatályos adatvédelmi követelmények alapján alakította ki, majd azokat „Kamera Szabályzatában” rögzítette.

A jelen idejű képek és a felvétel folyamatos, a tárolási idő 7 nap.

Adatkezelő a kamerás megfigyelés során kezelt személyes adatokat céljától eltérően másra nem használja fel.

IV.

Érintetti érdekek vizsgálata

Az adatkezelés során a Vendégek személyes adatai (a kamera által rögzített felvételek) rögzítésre kerülnek, amivel a magánszférájuk megfigyelése miatt sérülhet az információs önrendelkezési joguk. Érintettnek jogos elvárása, hogy a Szállásadó – Vendég viszonyával össze nem függő magatartásának ellenőrzése, arra vonatkozó személyes adatok gyűjtése, elemzése ne valósuljon meg, a gyűjtött adatok eltérő célból történő felhasználása ne forduljon elő, ne járjon az érintett zaklatásával, megalázásával, illetve magánszférája és emberi méltóságának sérelmével.

Szintén az Érintettek jogos érdeke azonosítható az adatbiztonsági követelmények érvényre juttatása kapcsán, az adatok bizalmasságának sérülése hátrányosan érintheti jogaikat és szabadságaikat.

Kockázatot jelenthet az is, hogy felvételek, adatok felhasználása az elérendő célt meghaladó mértékben valósul meg, így például a jogsértést elkövetők adatait nem csak az illetékes hatóságnak adják át, hanem azt elrettentés, a további jogsértések megelőzése céljából nyilvánosan megismerhetővé teszik (29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport WP 217).

Kockázatot jelenthet, ha az adatrögzítés terjedelme, vagy a kamerák látószöge az érintett tudta nélkül később megváltoztatásra kerül, az érintettek tudta nélkül kiterjesztik esetleg olyan helyiségre, ahol ez az emberi méltóságot sértheti.

V.

Miért korlátozza arányosan az adatkezelés kapcsán az Adatkezelő érdeke a IV. pontban meghatározott érintetti jogokat?

A kamerás megfigyelés használatával kapcsolatosan jelen érdekmérlegelési teszt elkészítésének időpontjáig adatvédelmi körbe tartozóan panasz nem volt a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő Vendégek részéről.

A Vendég érdeke ugyanakkor, hogy szabadsága során magánszféráját és emberi méltóságát tiszteletben tartsák, illetve a pihenését zavartalanul tudja folytatni. Adatkezelő a kamerák

elhelyezésével csak olyan felvételeket rögzít, amelyek nem irányulnak az emberi méltóság megsértését jelentő helyzetekre. A kamerák látószöge kizárólag a bejáratokra, parkolókra védendő vagyontárgyra irányulhat, elhelyezkedését az Adatkezelő bemutatja az Érintetteknek. A kamerák rögzítik a Vendégek, fent megjelölt területeken történő mozgását is a megfigyelt területen, azonban ezek nem irányulnak kifejezett megfigyelésre, a magánszféra megfigyelésére. A felvételek kezelése és védelme garantálja, hogy a Vendégekről készített felvételek csak a megjelölt célból az Adatkezelő, vagy más jogos érdekében legyenek felhasználhatók. Adatbiztonsági intézkedéseket alkalmazva védik az adatokat azok esetleges sérülésétől, bizalmasságának sérülésétől. Emellett az Adatkezelő biztosítja az érintetti jogok érvényesülését, az adatkezelés folyamatának átlátható kialakítását.

A kamerás megfigyelő rendszer biztosítja a Vendégek személyes tulajdonát képező vagyontárgyak (pl.: gépjármű) védelmét is.

Az adatok kezelése fentiek alapján a vagyon elleni cselekmények megelőzése céljából feltétlenül szükséges és arányos, valamint az érintett – mint az Adatkezelő szolgáltatását igénybe vevő Vendége – megfelelő tájékoztatásban részesül az adatkezelés megkezdése előtt, és a jogaira és magánszférájára gyakorolt hatása az érintetti jogait megfelelően gyakorolhatja.

Az Adatkezelő jogos érdekének tekintendő, ha jelzi a lehetséges bűncselekményeket vagy a közbiztonságot fenyegető veszélyeket, és az ugyanazon bűncselekményhez vagy közbiztonságot fenyegető veszélyhez kapcsolódó releváns személyes adatokat egyedi esetekben vagy több különálló esetben továbbítja az illetékes hatóságnak.

A kamerás megfigyelés alkalmazása hozzájárul a Vendégek személyes biztonságához, megelőzheti az esetleges támadásokat, illetve megkönnyítheti azok bizonyíthatóságát. Szintén hasznosulhatnak az adatok balesetek kivizsgálása során is.

VI.

Az érdekmérlegelési teszt eredménye

Maguráné Bánfi Iлона szálláshely-szolgáltató, mint Adatkezelő úgy értékeli, hogy a kamerás megfigyelés esetében az adatkezelés jogalapja megfelel a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt jogos érdekeknek, illetve a kamerás megfigyelés használata során nem sérülnek az Érintettek (Vendégek) érdekei, alapvető jogai és szabadságai oly módon, hogy felülírnák az Adatkezelő jogos érdekét.

Adatkezelő úgy döntött, kezelheti a kamerás megfigyeléssel összefüggő személyes adatokat, mert jogalap tekintetében megfelel a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjának.

Korábban e tárgyban kiadott dokumentumot ezúton visszavonom és helyébe e dokumentum lép.

Gyula, 2024. május 15.

Maguráné Bánfi Iлона

Adatkezelő